



HOTĂRÂREA nr. 133/ 2024

privind aprobarea rapoartelor de evaluare precum și vânzarea prin licitație publică unui ansamblu imobiliar (teren și clădiri)
înscris în CF nr. 61773 Lupeni

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (18 voturi "PENTRU")

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 130/ 2024 precum și Referatul de aprobare nr. 26.750/ 27 august 2024 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care propune aprobarea rapoartelor de evaluare precum și vânzarea unui ansamblu imobiliar (teren și clădiri) înscris în CF nr. 61773 Lupeni (Ștrand Lupeni) prin licitație publică organizată în condițiile legii;

Examinând Raportul comun nr. 26.810/ 28 august 2024 prezentat de Direcția Economică, Direcția Tehnică, Serviciul Buget Contabilitate, Serviciul U.M., Serviciul C.A. din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Văzând:

- raportul de evaluare nr. 176/ 20.08.2024 al bunului imobil - teren intravilan în suprafață de 4.380 m² - întocmit de domnul Ing. Mangu Sorin-Iuliu, evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, legitimația nr. 13825;
- raportul de evaluare nr. 174/ 12.08.2024 al proprietății imobiliare - construcții - întocmit de domnul Ing. Mangu Sorin-Iuliu, evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, legitimația nr. 13825;
- fișa mijlocului fix – număr de inventar 660 înregistrată cu umărul 26.652/ 27.08.2024;
- fișa mijlocului fix – număr de inventar 670 înregistrată cu umărul 26.653/ 27.08.2024;
- CF nr. 61773 Lupeni, nr. cadastral 61773;
- Contractul de asociere nr. 7.270/ 12.06.2009;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b" precum și ale art. 139 alin. (3) lit. „g”, cu aplicarea prevederilor art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare nr. 176/ 20.08.2024, teren intravilan situat în Municipiul Lupeni strada Stadionului, nr. 1A, emis de domnul Ing. Mangu Sorin-Iuliu, prezentat în anexa nr. 1 la hotărâre.

(2) Se aprobă Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare nr. 174/ 12.08.2024, construcții, situate în Municipiul Lupeni strada Stadionului, nr. 1A emis de domnul Ing. Mangu Sorin-Iuliu, prezentat în anexa nr. 2 la hotărâre.

Art. 2 (1) Se ia act de fișa mijlocului fix al imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 61773, cu numărul de inventar 660, prezentată în anexa nr. 3 la hotărâre.

(2) Se ia act de fișa mijlocului fix al imobilului clădiri înscrise în CF nr. 61773, cu numărul de inventar 670, prezentată în anexa nr. 4 la hotărâre.

Art. 3 (1) Se aprobă vânzarea ansamblului imobiliar (teren și clădiri) înscris în CF nr. 61773 Lupeni (Ștrand Lupeni), aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni situat în Municipiul Lupeni, strada Stadionului, nr. 1A, județul Hunedoara.

(2) Vânzarea ansamblului imobiliar se va face prin licitație publică organizată prin grija Primarului Municipiului Lupeni, conform documentației de atribuire prezentată în Anexele 5-7 ale prezentei hotărâri.

(3) Prețul de pornire al licitației, stabilit în conformitate cu prevederile articolului 363 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, este de 508.410 lei (fără T.V.A.) din care:

- preț teren: 158.040 lei (fără T.V.A.) conform raportului de evaluare al proprietăților imobiliare nr. 176/ 20.08.2024, teren intravilan situat în Municipiul Lupeni strada Stadionului, nr. 1A, emis de domnul Ing. Mangu Sorin-Iuliu, prezentat în anexa nr. 1 la hotărâre;

- preț clădiri: 350.370 lei (fără T.V.A.) conform raportului de evaluare al proprietăților imobiliare nr. 174/ 12.08.2024, construcții, situate în Municipiul Lupeni strada Stadionului, nr. 1A emis de domnul Ing. Mangu Sorin-Iuliu, prezentat în anexa nr. 2 la hotărâre;

(4) Primarul Municipiului Lupeni, este împuternicit să semneze contractul de vânzare-cumpărare la prețul de adjudecare stabilit în urma licitației publice.

Art. 4 Pe data prezentei se revocă Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 68/ 2024 privind aprobarea rapoartelor de evaluare precum și vânzarea prin licitație publică unui ansamblu imobiliar (teren și clădiri) înscris în CF nr. 61773 Lupeni.

Art. 5 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, solicitantului SC Comexim R SRL Lupeni, fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni iar la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

29 august 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. RODICA CÎMPEAN

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI